



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
569

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (νομού Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθμ. 30010/1030/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου (ΦΕΚ 220/Δ/13.5.85).
4. Την υπ' αριθμ. 16/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.
5. Τα υπ' αριθμ. 0-11488/7.3.84 και 0-11959/27.3.84 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αριθμ. 3668/29.5.1984 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας του Νομού Αργολίδας.
7. Έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
8. Το υπ' αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.5/2162/29.5.84 έγγραφο της Δ/σης ΕΜΝΕ του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσ. Πόρων.
9. Το από Ιούνιο /1984 έγγραφο της Δ/σης Υδατικού Δυναμικού-Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσικών Πόρων.
10. Το υπ' αριθμ. ΕΒΠΔΣΕ Φ5.1/3301/11.5.84 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
11. Το υπ' αριθμ. 450 Φ.104.15/13.4.1984 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.
12. Το από 15.5.1984 έγγραφο της ΤΥΔΚ Δ/σης Εσωτερικών Νομαρχίας Αργολίδας.
13. Το υπ' αριθμ. 434180/Φ.834-14/2/29.5.84 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

14. Το υπ' αριθμ. 504/372593/20.6.1984 έγγραφο του ΟΤΕ.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.917/1353/22.5.1984 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ./Φ04-α/356/6.7.84 έγγραφο της 2ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

17. Το υπ' αριθ. 0.1733/Π.Ε/1985 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

18. Το υπ' αριθ. 529660/84 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθμ. 7/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αργολίδας αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11.σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 11.000 μόνιμων κατοίκων (πληθυσμός 1987) με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την ένταξη σε σχέδιο πόλης πυκνοδομημένης περιοχής προϋφισταμένης του 1923 συνολικής επιφάνειας 500 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με τα παρακάτω μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Παλιά πόλη : 200 κατ/Ηα | Σ.Δ. 2,10 |
| 2. Πρόνοια : α) εντός σχεδίου 150 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,60 |
| β) εντός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,8-0,6 |
| 3. Βυζάντιο : 150 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,60 |
| 4. Νέα Πόλη : εντός σχεδίου 110 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,20 |
| β) εκτός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,8-0,6 |
| 5. Τμήμα 'Αριας : 65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,60 |

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1 : 5000 και Π-1,2, 1.3.2 σε κλίμακα 1 : 10.000 και ειδικότερα :

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στο σημερινό κέντρο πόλης (Κεντρικό Ναύπλιο και τμήμα της Παλιάς Πόλης).

Τη δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς κατά κύριο λόγο στους βασικούς άξονες και στην κεντρική πλατεία κάθε γειτονιάς.

Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού :

1. Επιπέδου γειτονιάς με :

1α. Πρόβλεψη για κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, παιδικής χαράς και ελεύθερων χώρων.

1β. Χωροθέτηση μικρών αθλητικών πυρήνων σε συνδυασμό με τις μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας, με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

1γ) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου σταδίου και επέκτασή του για την κατασκευή κολυμβητηρίου.

2. Επιπέδου πόλης με :

2α) Διατήρηση των δύο εγκεκριμένων χώρων Γυμνασίου-Λυκείου.

2β) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου νοσοκομείου με επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

2γ) Χωροθέτηση των λειτουργιών πρόνοιας (ορφανοτροφείο, οικοτροφείο, κέντρο προστασίας αναπήρων) στους χώρους που ανήκουν σήμερα στον ιερό ναό της Ευαγγελίστριας.

2δ) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2δ) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2ε) Καθορισμό ελεύθερου χώρου στην περιοχή του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού και σύνδεση του με τις πλατείες Καποδίστρια, Τριών, Ναυάρχων, το πάρκο της πόλης την ακτή Μιαούλη καθώς και με το χώρο που βρίσκεται νότια της 25ης Μαρτίου διαμορφώνοντας το βασικό πνεύμονα πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής της πόλης.

2στ) Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στους χώρους, στους οποίους ήδη στεγάζονται («Παλαμνηδης», Εργατοπαλληλικό κέντρο, Λαογραφικό και Αρχαιολογικό Μουσείο, Ωδείο). Καθώς επίσης στο παλιό Τελωνείο, στο παλιό κτίριο της ΔΕΗ και στο τζαμί της πλατείας Συντάγματος.

Τον καθορισμό βασικού πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου, κατά μήκος δύο βασικών αξόνων της πόλης της οδού Ασκληπείου και των παλιών σιδηροδρομικών γραμμών.

Την χωροθέτηση των διοικητικών λειτουργιών στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μπουμπουλίας Δερβανακίων και Πολυζωίδη καθώς και σε κτίρια της παλιάς πόλης.

Την χωροθέτηση βιοτεχνικού Πάρκου και χονδρεμπορίου στο βόρειο τμήμα της πόλης.

Την εγκατάσταση βιοτεχνικών μη οχλώντων εργαστηρίων (εργαστήρια βαπτικής, επισκευών μικρών αντικειμένων) στις περιμετρικές γενικής κατοικίας.

Την ανάπτυξη καταστημάτων εκθέσεων (αυτοκινήτων επίπλων μηχανημάτων) κατά μήκος του άξονα της οδού Άργους.

Την δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι και 100 κλινών στις περιοχές γενικής κατοικίας.

Την απαγόρευση νέων τουριστικών μονάδων καταστημάτων τουριστικών ειδών εστιατορίων και αναψυχής στις περιοχές γενικής κατοικίας της Παλιάς Πόλης.

Την χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο χώρο της ΔΕΗ και τη διατήρηση του σημερινού σταθμού στην Παλιά Πόλη σαν στάση.

Την επέκταση του σημερινού λιμανιού βορειότερα και την οργάνωση σκάλας για σκάφη αναψυχής.

Την χωροθέτηση σταθμού μεταφορών στη ζώνη του λιμανιού με την δημιουργία ενιαίων εγκαταστάσεων για πλοία τράινα φορτηγά και υπεραστικά λεωφορεία.

Την ανάπτυξη νέου Νεκροταφείου σε Δημοτική έκταση Β:Α. του οικισμού της Αγίας Κυριακής.

γ) Τη γενική εκτίμηση με βάση την προβλεπόμενη για το 1987 πληθυσμιακή χωρητικότητα των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή και κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κεντρικές λειτουργίες στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α 11.2.1 και Α.11.2.2.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 2.1.1. σε κλίμακα 1: 25.000 και Π. 2.1.2. σε κλίμακα 1: 50.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

Βελτίωση του κύριου οδικού δικτύου με διαπλάτυνση των τριών βασικών αξόνων Ναύπλιο - Άργος - Κόρινθος, Ναύπλιο - Επίδαυρος - Κόρινθος και Ναύπλιο - Νέας Κίος.

Επαναλειτουργία σιδηροδρομικής γραμμής στη νέα της θέση.

Οργάνωση της ζώνης μεταφορών (λιμάνι τράινο υπεραστικά λεωφορεία και φορτηγά).

Δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα της πόλης που αρχίζει έξω από τα Διοικητικά όρια βόρεια της πόλης και διαγράφοντας κατεύθυνση από Δυτικά προς Ανατολικά συναντά την οδική προσέλαση Ναύπλιο - Επίδαυρο στο σημείο της παράκαμψης της προς Τολό.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (τρόποι ανάπτυξης) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 σε κλίμακα 1: 10.000 και Π-1.8 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα :

Οικονομικά κίνητρα για την μετεγκατάσταση οχλουσών μονάδων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου από το κέντρο της πόλης στο προτεινόμενο βιοτεχνικό πάρκο.

Οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου.

Καθορισμός Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής Κούρτη που θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικό κοινωνικό πρόγραμμα κατοικίας.

Καθορισμός ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για την επισκευή παλαιών σπιτιών της πρόνοιας.

Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων στην περιοχή του λιανικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης.

Κανονιστικοί όροι δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στις περιοχές επέκτασης.

Θέσπιση Ζ.Α.Σ. σε τομείς του ισχύοντος σχεδίου για την μεταφορά του συντελεστή δόμησης από την παλιά πόλη με στόχο τη διατήρηση των παραδοσιακών κτιρίων.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών προγραμμάτων παροχής έτοιμης κατοικίας καθώς και προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα :

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην περιοχή κέντρου πόλης.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίας στη βόρεια είσοδο της πόλης.

Ζώνες νέων προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας για οικιστικά προγράμματα από τον Δήμο, ΟΕΚ και συνεταιρισμούς στις περιοχές.

1. Ανατολικά της οδού Ναυπλίου - 'Αργους.
 2. Βόρεια του «Κούρτη» και κατεπέκταση προς βορρά των εργατικών κατοικιών.
 3. Στην 'Αρια νότια του δρόμου προς Μονή Παναγιάς.
 4. Σε δημόσια οικόπεδα στην περιοχή του σχεδίου πόλης.
- Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1 : 10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

α) Ο καθορισμός ζωνών προστασίας όπως :

Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης μεταξύ της οδού Ν Κίου και της θάλασσας.

Ζώνη προστασίας και ανάδειξη σε όλη τη χερσόνησο της Παληάς Πόλης το πάρκο του σιδηροδρομικού σταθμού και τις υπώρειες του λόφου του Παλαμηνιδίου.

β) Τα μέτρα προστασίας όπως :

'Άμεσος έλεγχος των αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

'Έρευνα της σχέσης των απορροών των γεωργικών εδαφών με την θαλάσσια πανίδα και χλωρίδα και έλεγχο της χρήσης των γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων.

Έλεγχο των αποβλήτων των πλοίων που προσαράζουν στο λιμάνι.

Αυστηρή παρακολούθηση του τρόπου και χρόνου αλιείας.

Διευθέτηση των ορεινών λεκανών των χειμάρρων ώστε να μειωθεί η μεταφορά και η απόθεση στερεών υλικών κατά μήκος του υγρότοπου των παρακτίων υδάτων.

'Έλεγχος των επιχωματώσεων των παρακτίων υδάτων.

γ) Προτάσεις για βελτίωση και αύξηση του αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως :

Φυτοτεχνική διαμόρφωση όλων των κοινόχρηστων και των κοινοφελών χώρων.

Εγκατάσταση δενδροστοιχιών στους δρόμους που έχουν το απαιτούμενο πλάτος.

Επέκταση και βελτίωση της ποικιλίας χλωρίδας του 'Αλ-σους της Αρβανιτιάς.

'Εγκατάσταση «βροχοφύτων» κατά μήκος του περιφερειακού της Αρβανιτιάς.

Δημιουργία ζώνης πρασίνου που θα περιλαμβάνει ζώνες φυτεύσεων, αναδάσωσης και φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και θα περιβάλλει την πόλη από βορρά βορειανατολικά και ανατολικά.

Αναδάσωση του λόφου του προφήτη Ηλία.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2. Π-2.4.2. Π-2.6.2.2.7.2. σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

1. Δίκτυο ύδρευσης :

Δημιουργία μονάδας επεξεργασίας και διυλίσεως του νερού κοντά στις δεξαμενές.

Βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.

2. Αποχέτευση.

Εκτροπή και διευθέτηση του Πυργιώτικου στο Ραμαντάνη.

Κατασκευή περιφερειακής τάφρου στα ανατολικά, νοτιοανατολικά του Ναυπλίου που να εκβάλλει στη διευθετημένη κοίτη του χειμάρρου Πυργιώτικου.

Διευθέτηση του χειμάρρου Ραμαντάνη από τη συμβολή του Πυργιώτικου μέχρι την εκβολή του.

Οι απορροές από τις πλαγιές του Παλαμηνιδίου και της Αχρωναυπλίας να παραλαμβάνονται στις παρυφές της πόλης από του κύριους συλλεκτές του δικτύου ομβρίων.

Η διάταξη του δικτύου ομβρίων, στη πόλη, να δίνει τη δυνατότητα άμεσης εκβολής των κυρίων συλλεκτών μέσα στο λιμάνι.

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα

Αύξηση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

'Ελεγχος αναμόρφωσης και αντικατάσταση τμημάτων του δικτύου πόλης. Τοποθέτηση του δικτύου διανομής σε ελεγχόμενο υπόγειο κανάλι στο τμήμα της Παληάς Πόλης.

Συστηματικότερη χρήση ηλιακών συλλεκτών για παρασκευή ζεστού νερού χρήσης.

Κατασκευή υπογείου δικτύου διανομής φυσικού αερίου στην Παλιά Πόλη για μελλοντική χρήση.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

'Έλεγχος και βελτίωση του ακραίου δικτύου.

Υπογείωση καλωδίων στην Παλιά Πόλη.

Αλλαγή του τηλεφωνικού κέντρου με νέο.

Ενίσχυση των αναμεταδοτών TV/EPT AM/EPT και FM/EPT και τοποθέτηση κεντρικής κεραίας και υπογείου δικτύου κεραιοδότησης για την Παλιά Πόλη.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2. Π-3.2. σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

Κατασκευή νέου Πυροσβεστικού σταθμού στη νέα ζώνη μεταφορών στο λιμάνι.

Τοποθέτηση νέων πυροσβεστικών κρουνών στην Πόλη και κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου ανεξάρτητου από την ύδρευση, αρχίζοντας από την Παλιά Πόλη.

Οργάνωση χώρων με τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα οκτώ (18) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. /1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφασή αυτή.

3. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1985

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΛΛΗΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Α. Ηολική Πόλη (29 Ηα, 3.024 κάτοικοι)

Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής (ανά άτομο)	άπαιτούμενη γή (τ.μ)	υπάρχουσα γή (τ.μ)	ανάγκη νέα γή (τ.μ)
πλατεία-πάρκο γειτονιάς (300- 400μ)	1,50	3.025	6.425	—
παιδικές χαρές (6-12 έτών) (250 -800μ)	0,50	1.512	—	1.512
παιδικές γωνίες (1-6 έτών) (100- 200μ)	0,25	755	—	756
νηπιαγωγεία (120 μ.θ.)	0,40	1.209	—	2 μονάδες 1.209
δημοτικό (300μ.θ)	1,00	3.024	3.000	24
παιδικός-βρεφι- κός σταθμός	0,30	907	3.000	—
αίθουσα πολιτι- στικών	0,10	302	600	—
τοπικό έμποριο	0,70	2.117	—	—
βιοτεχνία πόλης	0,30	907	—	—
ντάς	0,10	302	1.400 (δυνατό)	—
πυλωπορεία	15,00	45.360	—	—

Σε οικόπεδο του παιδικού σταθμού 4.500 τ.μ καλύπτεται με
δένδρες της Η.Πόλης για παιδικό-βρεφικό σταθμό, νηπιαγωγείο
και τμήμα παιδικής χαράς.

Α-11.2.1 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΕ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΟΛΗΣ

Συνολικός πληθυσμός 1987 : 11.300 κάτοικοι

Λειτουργίες	σταθερότυπο γής	άπαιτούμενη γή	υπάρχουσα γή	ανάγκη νέα γή
κεντρική πλατεία και πάρκο πόλης	4,00	45.200	23.375	21.825
ελεύθερα γήπεδα (13-18 έτών) (800-1500 μ.)	0,75	8.475	—	8.475
γυμνάσια-αθλεία	1,00	11.300	7.000	4.300
άθλητισμός	3,00	33.900	37.500	—
νοσοκομείο	0,50	5.650	6.300	—
γυροκομείο-ορ- φανοτροφείο κέντρο άσκήσεων	0,30	3.390	3.750	—
πολιτιστικά	0,70	7.910	937	6.973
λαϊκό έμποριο	1,00	11.300	—	—
χονδρικό	0,30	3.390	—	—
δημόσιες υπηρε- σίες	0,80	9.040	3.200	5.840
ιδιωτικά γραφεία	0,50	5.650	—	—
βιοτεχνία πόλης	0,70	7.910	—	—
νοσηπεία	1,00	11.300	10.400	900
πυλωπορεία	10,00	113.000	—	—

Β. Πρόνοια (32 Χα, 3.784 κάτοικοι)

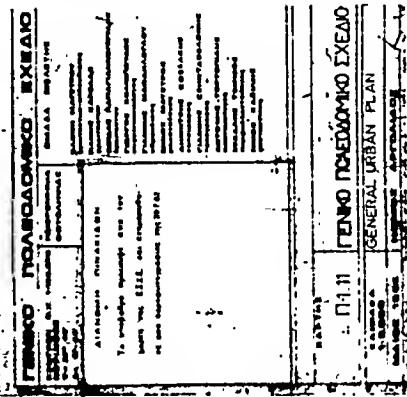
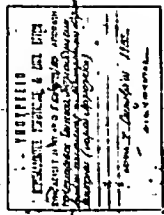
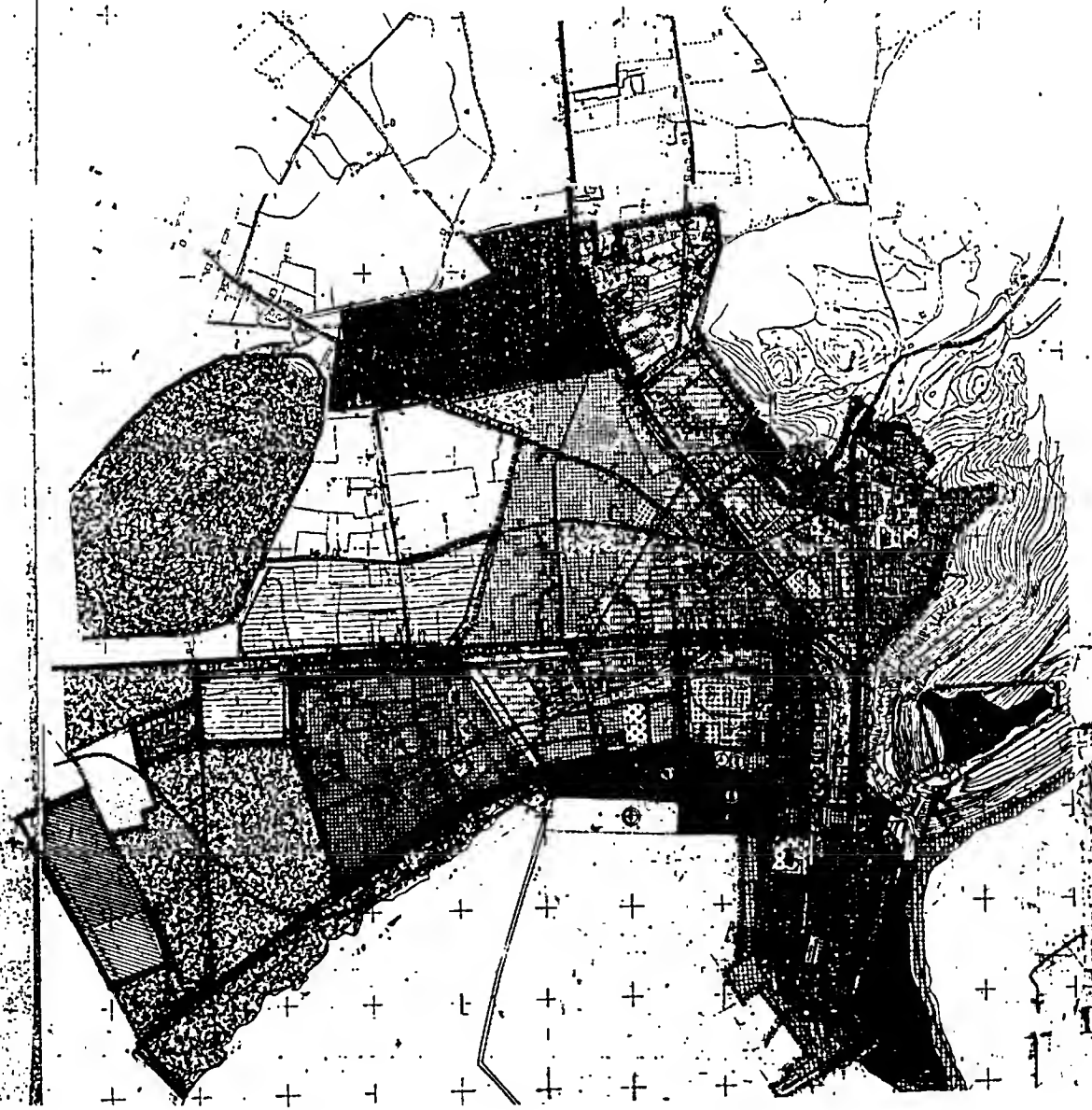
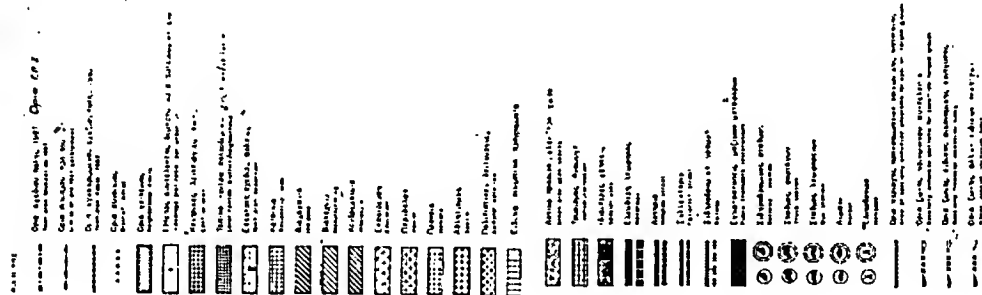
	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	δπαιτούμενη γής(τ.μ)	υπάρχουσα γής(τ.μ)	ανάγκη νέα γής(τ.μ)
I	πλατεία-πόρκο γειτονιάς(300- 400μ)	1,50	5.676	2.000	3.676
2	παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250 -800μ)	0,50	1.892	400	1.492
3	παιδικές γωνίες (1-6 ετών)(100 -200μ)	0,25	946	---	946
4	νηπιαγωγεία(151 μαθ.)	0,40	1.514	---	1.514 3 μονάδες
5	δημοτικό(300μαθ)	1,00	3.784	2.500	1.284
6	παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	1.135	---	1.135
7	αίθουσα πολιτιστι- κών	0,10	378	100	278
8	τοπικό έμποριο	0,70	2.649	---	---
9	βιοτεχνία κόλλας	0,30	1.135	---	---
10	ναός	0,10	378	500 (2 ναοί)	---
II	κυκλοφορία	15,00	56.760	---	---

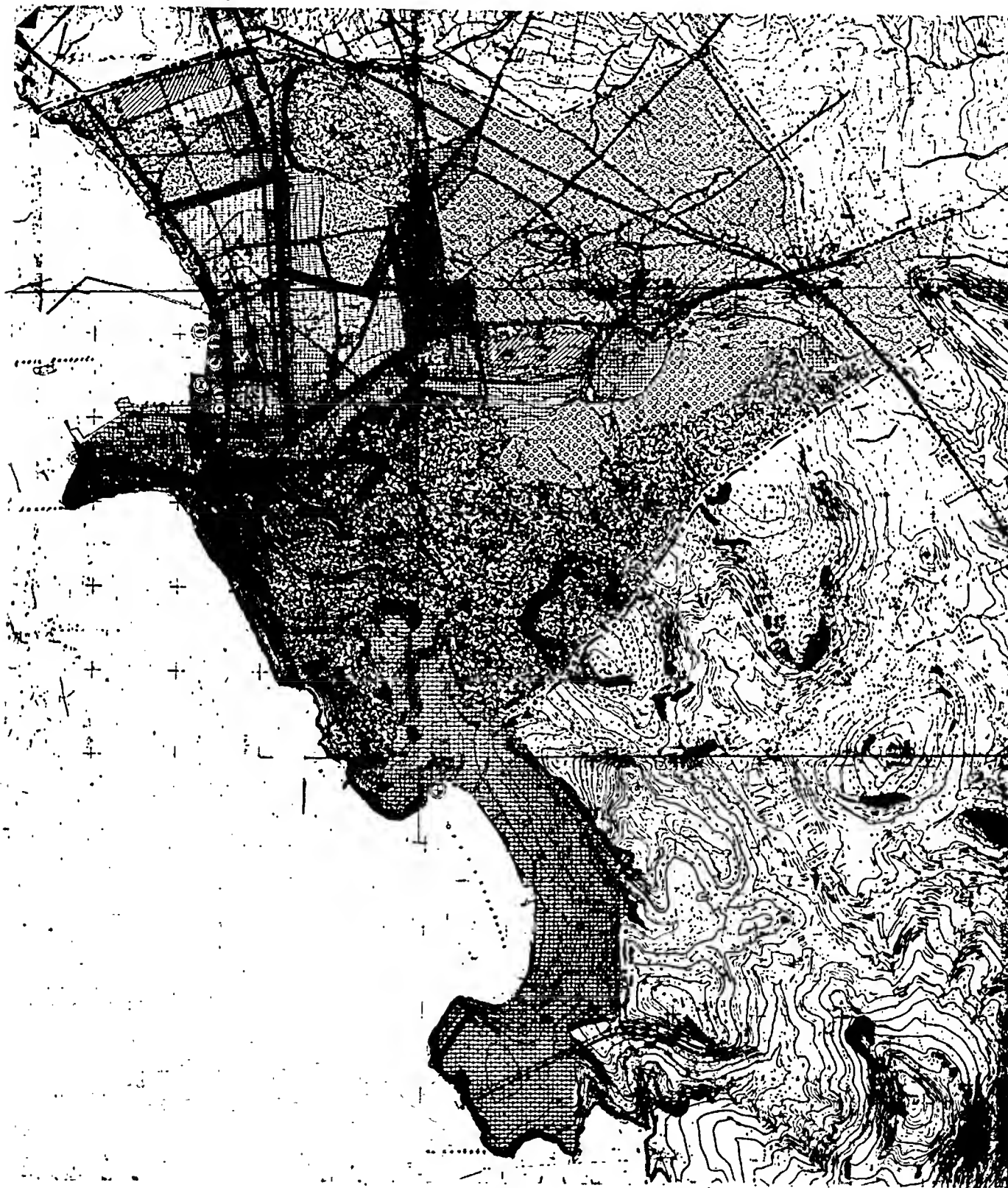
Γ. Συζάντιο (45 Χα, 2.543 κάτοικοι)

	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	δπαιτούμενη γής(τ.μ)	υπάρχουσα γής(τ.μ)	ανάγκη νέα γής(τ.μ)
	πλατεία-πόρκο γειτονιάς(300- 400μ)	1,50	3.814	---	3.814
	παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250 -800μ)	0,50	1.271	---	1.271
	παιδικές γωνίες (1-6 ετών)(100- 200μ)	0,25	636	---	636
	νηπιαγωγεία(120 μαθ)	0,40	1.017	---	1.017
	δημοτικό(300μαθ)	1,00	2.543	1.800	743
	παιδικός-βρεφικός σταθμός	0,30	763	---	763
	αίθουσα πολιτιστι- κών	0,10	254	---	254
	τοπικό έμποριο	0,70	1.780	---	---
	βιοτεχνία κόλλας	0,30	763	---	---
	ναός	0,10	254	400 (1 ναός)	---
	κυκλοφορία	15,00	38.145	---	---

Δ. Ελα πόλη (42 Χα, 1949 κάτοικοι)

	Λειτουργίες	Σταθερότυπο γής(ανά άτομο)	δπαιτούμενη γής(τ.μ)	υπάρχουσα γής(τ.μ)	ανάγκη νέα γής(τ.μ)
I	πλατεία-πόρκο γειτονιάς(300- 400μ)	1,50	2.923	---	2.923
2	παιδικές χαρές (6-12 ετών)(250 -800μ)	0,50	974	---	974
3	παιδικές γωνίες (1-6 ετών)(100- 200μ)	0,25	487	---	487
4	νηπιαγωγεία(120 μαθ)	0,40	779	---	779
5	δημοτικό(300μαθ)	1,00	1.949	---	1.949
6	παιδικός-βρεφί- κος σταθμός	0,30	585	---	585
7	αίθουσα πολιτιστι- κών	0,10	194	---	194
8	τοπικό έμποριο	0,70	1.364	---	---
9	βιοτεχνία κόλλας	0,30	585	---	---
10	ναός	0,10	194	450 (1 ναός)	---
II	κυκλοφορία	15,00	29.235	---	---





Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82.84

Όρα ενοποιημένη περιοχή-ΟΤΑ
Greater area encompassing

Όρα Δήμων και Κοινοτήτων
Municipalities and communities

Οικόδομοι
Buildings

Ελευθέρου Χωρού
Open spaces

Δρόμοι
Streets

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

Ποταμός
River

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

Α.Α.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΑΤΕΡΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΑΣ

ΕΜΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

TRANSPORTATION
GREATER AREA

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.1.

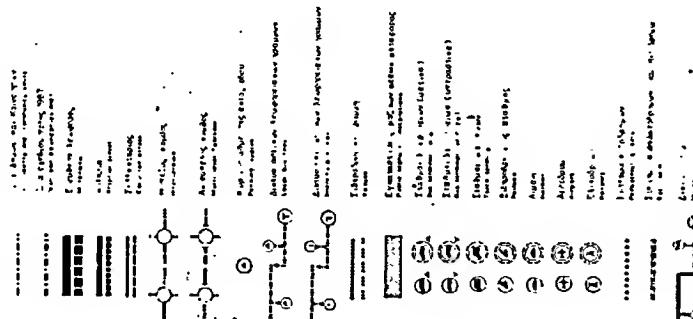
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:25.000

ΜΑΙΟΣ 1982



Υ.Χ.Ο.Π.



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

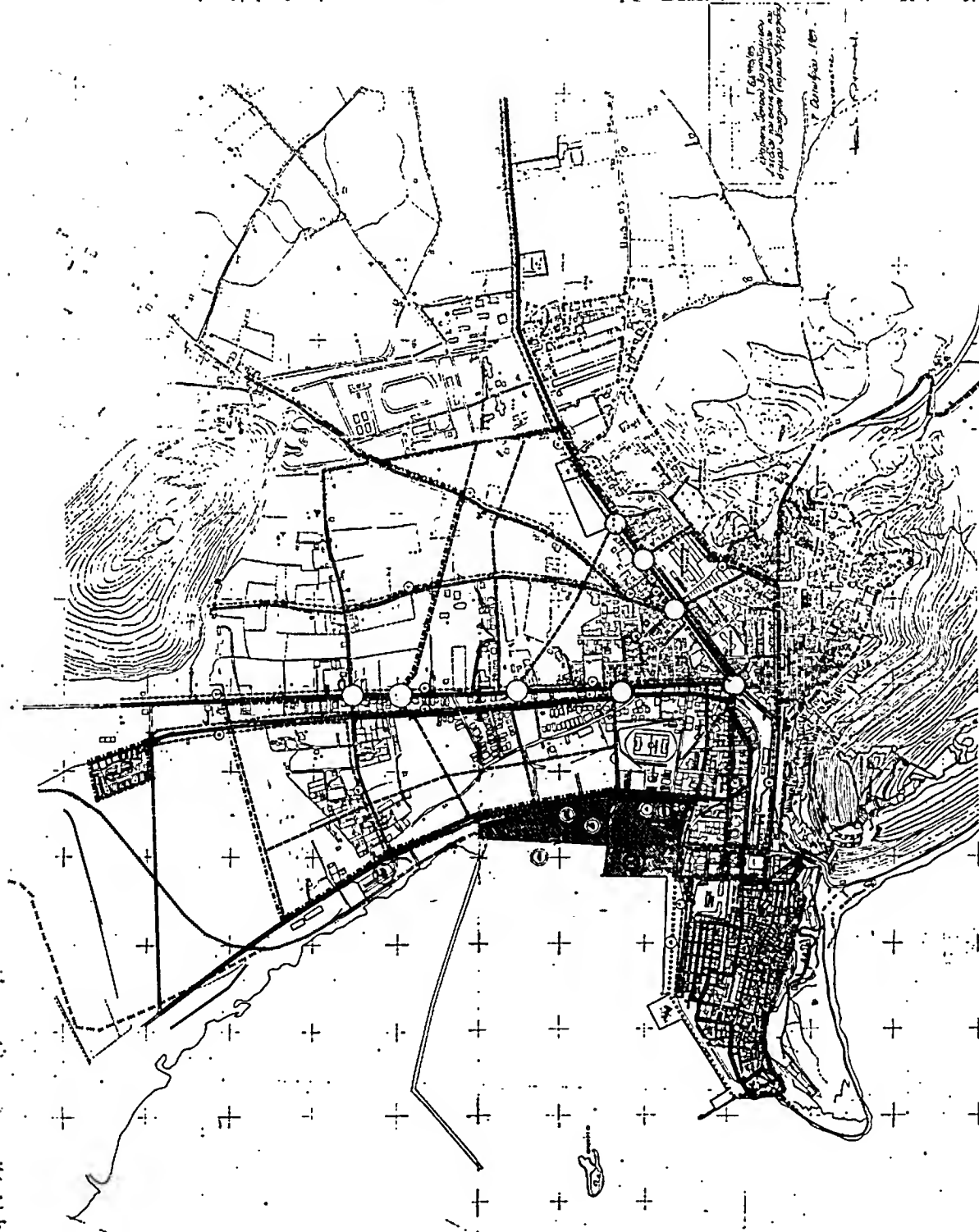
TRANSPORTATION

SETTLEMENT

MAI 1967

1:5000

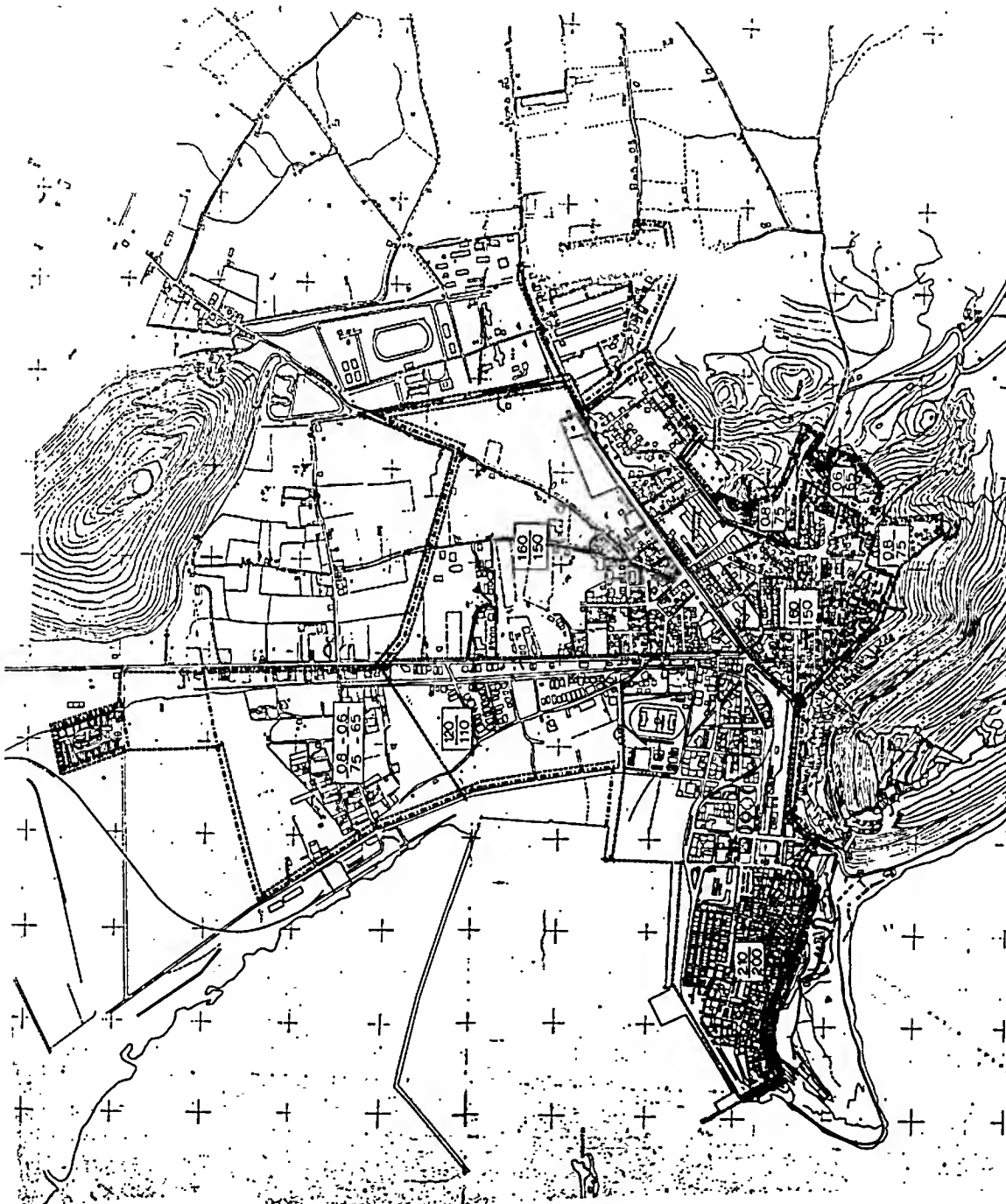
ΝΟΜΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ



Y.X.O.П

E.Π.Α
82.84

58:28

[illegible][illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΔΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ

DATE
P.15
PALMIRA
1-5000
MAY 1958

